

Birrhard: Jetzt soll es mit der Planung im Gebiet Dorf endlich klappen

# Platz für bis zu 120 neue Bewohner

Die Planung im Gebiet Dorf in Birrhard wurde schon mehrmals an die Hand genommen. Jetzt sieht es gut aus, dass die Bauherrschaft bald loslegen kann.

**B**is zu 75 Wohnungen möchte die aaba Bau + Handels AG, Unterengstringen auf der Parzelle 455 in Birrhard realisieren. Bis zum 17. April liegt der Gestaltungsplan «Dorf» auf der Gemeindeverwaltung öffentlich auf. Vor rund zwei Jahren war die Planung der gut eine Hektare grossen Parzelle bereits im Gang. «Die Bauherrschaft wollte zwei- und dreigeschossig bauen, doch die Bevölkerung ist damit nicht einverstanden gewesen», sagt Frau Gemeindeammann Ursula Berger. «Gesetzlich wäre es zwar möglich gewesen, dreigeschossig zu bauen. Weil der Gemeinderat die Bevölkerung repräsen-



Hier sollen auf einer Fläche von gut einer Hektare zweigeschossige Mehrfamilienhäuser gebaut werden. Fotos: rva



«Die Bevölkerung konnte nicht dahinterstehen.»

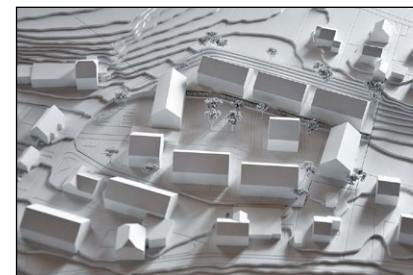
Ursula Berger, Gemeindefrauenammannin von Birrhard

tiert, entschlossen wir uns aber für eine zweigeschossige Überbauung.» Im Unterschied zum letzten Mitwirkungsverfahren, als zahlreiche Kritikpunkte geäussert wurden, gibt es beim aktuellen nur zwei Mitwirkende. «Eine Partei verlangte mehr Grenzabstand als die gesetzlich vorgeschriebenen vier Meter», sagt Berger. Ein Mitwirkender monierte, dass das Projekt für Birrhard zu gross sei. Ausserdem wurde bemerkt, dass zehn Besucherparkplätze für die 77 Wohnungen zu wenig seien. Der Gemeinderat: «Die Anzahl entspricht den Richtlinien.» Einer der beiden Mitwirkenden brachte sich so ein: Anstatt für Birrhard übermässig viele neue Wohnungen seien im Hofbereich der geplan-

ten Überbauung (siehe nebenstehende Fotografie des Modells) Räumlichkeiten für das Gewerbe zu schaffen. «Die Nachfrage nach Kleingewerbe-Raum ist im Erdgeschoss eines Wohnhauses nicht vorhanden», schrieb der Gemeinderat dazu. Eine weitere Einwendung war, die Ausrichtung der Häuser und Wohnungen sei zu überdenken. Der Gemeinderat entgegnete: «Dies ist grundsätzlich dem Architekten überlassen.»

## Die ersten Häuser kommen bald

Berger geht davon aus, dass die ersten Häuser schon bald gebaut werden. Jedenfalls ist sie sicher, dass das Projekt «im Moment auf gutem Weg ist». Der nächste Schritt ist denn auch schon das



So soll sich die Überbauung «Dorf» dereinst präsentieren.

Baubewilligungsverfahren. Die Überbauung soll via Kästrasse erschlossen werden. Birrhard dürfte also bald Neuzuzüger begrüßen dürfen.

Rolf von Arx

## Wir gratulieren

### Zum 90. Geburtstag von Georg Roth

Der Gemeinderat Mägenwil gratuliert Georg Roth, wohnhaft Hauptstrasse 45, recht herzlich zu seinem 90. Geburtstag, den er am Montag, 2. April feiern kann, und wünscht dem Jubilaren einen festlichen und freudigen Tag und für die Zukunft alles Gute bei recht guter Gesundheit. (gk)

### Zum 80. Geburtstag von Gertrud Vock

Der Gemeinderat Mägenwil gratuliert Gertrud Vock-Moos, wohnhaft Wolfbodenstrasse 6A, recht herzlich zu ihrem 80. Geburtstag, den sie morgen Freitag, 30. März feiern kann, und wünscht der Jubilarin einen festlichen und freudigen Tag und für die Zukunft alles Gute bei recht guter Gesundheit. (gk)

## Mellingen

### Landfrauen besuchen das Strohmuseum

Am Donnerstag, 19. April besucht der Landfrauenverein das Strohmuseum in Wohlen. Das «Strohmuseum im Park» widmet sich der Geschichte der Freiamter Hutgeflechtindustrie. In keiner anderen Region der Welt sind im 19. Jahrhundert solch feine Hutgarnituren hergestellt worden wie im aargauischen Freiamt. Stroh, dieses bescheidene Material, war zwei Jahrhunderte lang Grundlage eines blühenden Wirtschaftszweiges in dieser Gegend. Was als Heimarbeit begonnen hatte, entwickelte sich allmählich zur exportorientierten Hutgeflechtindustrie.

Wir laden Sie ein auf eine spannende Reise durch das Strohmuseum in Wohlen. Treffpunkt 13.30 Uhr auf dem Lindenparkplatz, wir fahren mit dem Auto nach Wohlen. Führung ca. 1½ Stunden, nach der Führung bleibt noch genügend Zeit für einen feinen